



2008-08-29

Gunilla Östling
Tf planingenjör

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Rättaren 1 samt delar av Mariefred 2:20 och 2:21, m fl

STRÄNGNÄS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen har till syfte att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Denna beskrivning tar upp principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Tidplanen följer normalt planförfarande och gäller under förutsättning att inga allvarliga synpunkter inkommer under samråd och utställning och att planen inte överklagas.

2007-05-30	Beslut om samråd, PBN
Juli – augusti 2007	Samråd
Maj – juni 2008	Utställning
September 2008	Godkännande PBN
Oktober 2008	Antagande KS
Oktober 2008	Antagande KF
November 2008	Laga kraft

Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år från det detaljplanen vunnit laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs.

Huvudmannaskap Kommunen är huvudman för allmän plats.

2008-08-29

Ansvarsfördelning Exploatören ansvarar för anläggande och iordningställande av gemensamma anläggningar inom planområdet samt anläggande av VA-ledningar fram till kommunens anslutningspunkt.

Fastighetsägarna inom detaljplanen ansvarar för drift och underhåll av tillkommande gemensamma anläggningar.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Berörda fastigheter Rättaren 1 och 3 samt Mariefred 2:20 och 2:21

Markägoförhållanden Mariefred 2:20 samt 2:21 ägs av kommunen och de övriga fastigheterna är i privat ägo.

Fastighetsbildning För genomförandet av planen ska mark från kommunens fastigheter överlåtas till exploatören genom fastighetsreglering. Kommunen initierar och exploatören bekostar sådan fastighetsbildning.

Övriga fastighetsbildningsåtgärder för planens genomförande, utöver vad som nämns ovan, initieras och bekostas av exploatören.

Gemensamhetsanläggningar Parkeringsplatser och tillfarter samt lekplatser och grönytor ska förvaltas gemensamt av fastigheterna inom planområdet. Exploatören ansvarar för bildandet av gemensamhetsanläggningar med tillhörande samfällighetsföreningar bildas inom planområdet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi Exploatören bekostar framtagandet av planhandlingar samt nödvändiga åtgärder för planens genomförande enligt plan- och exploateringsavtal med kommunen.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp Fastigheterna inom planen ligger inom verksamhetsområdet för kommunalt VA och ska därmed anslutas till kommunens VA-nät. Anslutningsavgift ska erläggas enligt vid varje anslutningstillfälle gällande taxa.

Genomförandebeskrivningen är utarbetad i samarbete med mark- och exploateringsingenjör Patrik Larsen.